

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

59:32:1260001

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 09.10.2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИНН: 5948024308, ОГРН: 1035902106074

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Распоряжение об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 59:32:1260001 №4057 от 22.09.2022

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гафаров Дмитрий Сергеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 11550820928

Контактный телефон: 8-908-259-10-43

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 619000, Пермский край, г Кудымкар, ул Социалистическая, д. 11, gds87kud@rambler.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1034

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Филиал Публично-правовой компании "Роскадастр", 614068, Пермский край, г Пермь, Дзержинский р-н, ул Дзержинского, д 35

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Договор субподряда на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ №68/2022/ЕП от 22.04.2022

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№КУВИ-001/2022-104612525 от 27.06.2022
2	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края УТВЕРЖДЕНЫ решением Земского Собрания от 27.09.2018 № 337	№337 от 27.09.2018
3	О предоставлении сведений ГФДЗ	№2.10-83/2022-761п от 13.05.2022
4	Кадастровый план территории	№5900/201/17-1145151 от 27.12.2017
5	Проект планировки и проект	№ШИФР МК-57/08-2021 от 30.12.2021

	межевания территории кадастрового квартала 59:32:1260001 д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	
6	Постановление от утверждения проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 59:32:1260001 д. Горбуново Лобановского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	№СЭД-2021-299-01-01-05.С-744 от 30.12.2021, выдан Администрация Пермского муниципального района Пермского края
7	Постановление О внесении изменений в таблицу 7 подраздела 1.3 раздела 1 Тома 3 проекта межевания кадастрового квартала 59:32:1260001	№СЭД-2022-299-01-01-05.С-504 от 02.09.2022, выдан Администрация Пермского муниципального района Пермского края
8	Кадастровый план территории	№КУВИ-001/2024-143341457 от 27.05.2024

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-59, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 06.05.2022		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	593200597, железная труба диаметром 60 мм, длиной 100 см с бетонным якорем в виде усеченной четырехгранной пирамиды с нижним основанием 20X20 см верхним 15X15 см и высотой 20 см	ОМС2	498946.84	2239518.95	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	593200596, железная труба диаметром 60 мм, длиной 100 см с бетонным якорем в виде усеченной четырехгранной пирамиды с нижним основанием 20X20 см верхним 15X15 см и высотой 20 см	ОМС2	498795.94	2239516.70	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	593200598, железная труба диаметром 60 мм, длиной 100 см с	ОМС2	498693.59	2239633.57	не обнаружен	сохранился	сохранился

	бетонным якорем в виде усеченной четырехгранной пирамиды с нижним основанием 20X20 см верхним 15X15 см и высотой 20 см					я	я
4	593200599, железная труба диаметром 60 мм, длиной 100 см с бетонным якорем в виде усеченной четырехгранной пирамиды с нижним основанием 20X20 см верхним 15X15 см и высотой 20 см	ОМС2	498529.55	2239548.21	не обнаружен	сохранился	сохранился
5	593200595, железная труба диаметром 60 мм, длиной 100 см с бетонным якорем в виде усеченной четырехгранной пирамиды с нижним основанием 20X20 см верхним 15X15 см и высотой 20 см	ОМС2	497760.48	2238769.33	не обнаружен	сохранился	сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX1	664-10324, 44563-10	11.04.2025
2	Аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX1	664-10418, 44563-10	11.04.2025

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Комплексные кадастровые работы осуществляются в рамках гарантийных обязательств по договору субподряда от 22.04.2022 №68/2022/ЕП по проведению комплексных кадастровых работ, в связи с корректировкой границы земельного участка с кадастровым номером: 59:32:1260001:668 расположенного по адресу Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, д. Горбуново, ул. Дачная, 14, по основаниям, изложенным в обращении Степановой М.И. от 26.08.2024, а также письме комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 02.09.2024 № СЭД-2024-299-01-01-10-623 (в приложении). В ходе выполнения комплексных кадастровых работ границы земельного участка установлены с учетом адресной характеристики, ответа органа местного самоуправления и материалов инвентаризации. В настоящее время выявлено, что фактически данная территория используется правообладателем участка с кадастровым номером 59:32:1260001:713. По результатам подготовки настоящего карта - плана территории изменяется граница и площадь земельного участка.

И в связи с уточнением границы земельного участка с кадастровым номером:

59:32:1260001:713 расположенного по адресу Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, д. Горбуново, по основаниям, изложенным в обращении Ястребова С.Г. от 26.08.2024, а также письме комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 02.09.2024 № СЭД-2024-299-01-01-10-623 (в приложении). В ходе выполнения комплексных кадастровых работ границы земельного участка не были установлены, в связи с отсутствием адресной характеристики и отсутствием информации о местоположении участка у органа местного самоуправления. По результатам подготовки настоящего карта - плана территории уточняются границы и площадь земельного участка.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Лобановское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным Решением Земского Собрания от 27.09.2018 № 337, земельные участки, в отношении которых осуществляются кадастровые работы, расположены в границах территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Для земельных участков в данной территориальной зоне установлен предельный минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 300 кв.м, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению, ведение огородничества – 200 кв.м, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению, ведение садоводства – 300 кв.м, максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Представленный карту-план территории подготовил кадастровый инженер Гафаров Дмитрий Сергеевич.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1260001:713

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	–	–	498391.24	2239366.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2	–	–	498368.56	2239413.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3	–	–	498368.12	2239413.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4	–	–	498365.73	2239419.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н5	–	–	498352.63	2239414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					измерений (определен ий)		
н6	–	–	498356.9 2	2239405. 54	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н7	–	–	498361.2 6	2239397. 00	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н8	–	–	498367.8 2	2239383. 42	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н9	–	–	498376.4 0	2239364. 67	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н10	–	–	498377.8 2	2239361. 22	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	–	–	498391.2 4	2239366. 80	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

59:32:1260001:713

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	52.11	—	—
н2	н3	0.49	—	—
н3	н4	5.71	—	—
н4	н5	13.88	—	—
н5	н6	9.95	—	—
н6	н7	9.58	—	—
н7	н8	15.08	—	—
н8	н9	20.62	—	—
н9	н10	3.73	—	—
н10	н1	14.53	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:1260001:713

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Пермский край, Пермский р-н, Горбуново д
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	—
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	819 кв.м ± 5.96 кв.м
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{819} * \sqrt{((1 + 1.50^2)/(2 * 1.50))} = 5.96$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	786
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	33 кв.м
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	300
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	В ходе определения местоположения объектов недвижимости выявлен факт необходимости уточнения местоположения границ земельного участка. Границы сформированы по

		<p>фактическому землепользованию, закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забор, межа). Материалы ГФД подтверждают местоположение границ земельного участка, существующего на местности пятнадцать лет и более. Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1. Земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.</p>
--	--	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1260001:668

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11	–	–	498363.9 1	2239355. 52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н10	–	–	498377.8 2	2239361. 22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н9	–	–	498376.4 0	2239364. 67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н8	–	–	498367.8 2	2239383. 42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н7	–	–	498361.2 6	2239397. 00	Метод спутниковых	0.10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					геодезических измерений (определений)		
н6	–	–	498356.9 2	2239405. 54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н5	–	–	498352.6 3	2239414. 52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н17	–	–	498344.6 2	2239411. 62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н16	–	–	498339.2 7	2239410. 09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н15	–	–	498343.0 0	2239402. 46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н14	–	–	498346.0 8	2239395. 43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

					ий)		
н13	–	–	498350.7 7	2239385. 41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н12	–	–	498362.2 7	2239359. 76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н11	–	–	498363.9 1	2239355. 52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	498377.8 2	2239361. 22	–	–	–	–	–
2	498391.2 4	2239366. 80	–	–	–	–	–
3	498368.5 6	2239413. 72	–	–	–	–	–
4	498368.1 2	2239413. 93	–	–	–	–	–
5	498365.7 3	2239419. 12	–	–	–	–	–
6	498352.6 3	2239414. 52	–	–	–	–	–
7	498369.5 2	2239379. 70	–	–	–	–	–
1	498377.8 2	2239361. 22	–	–	–	–	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1260001:668

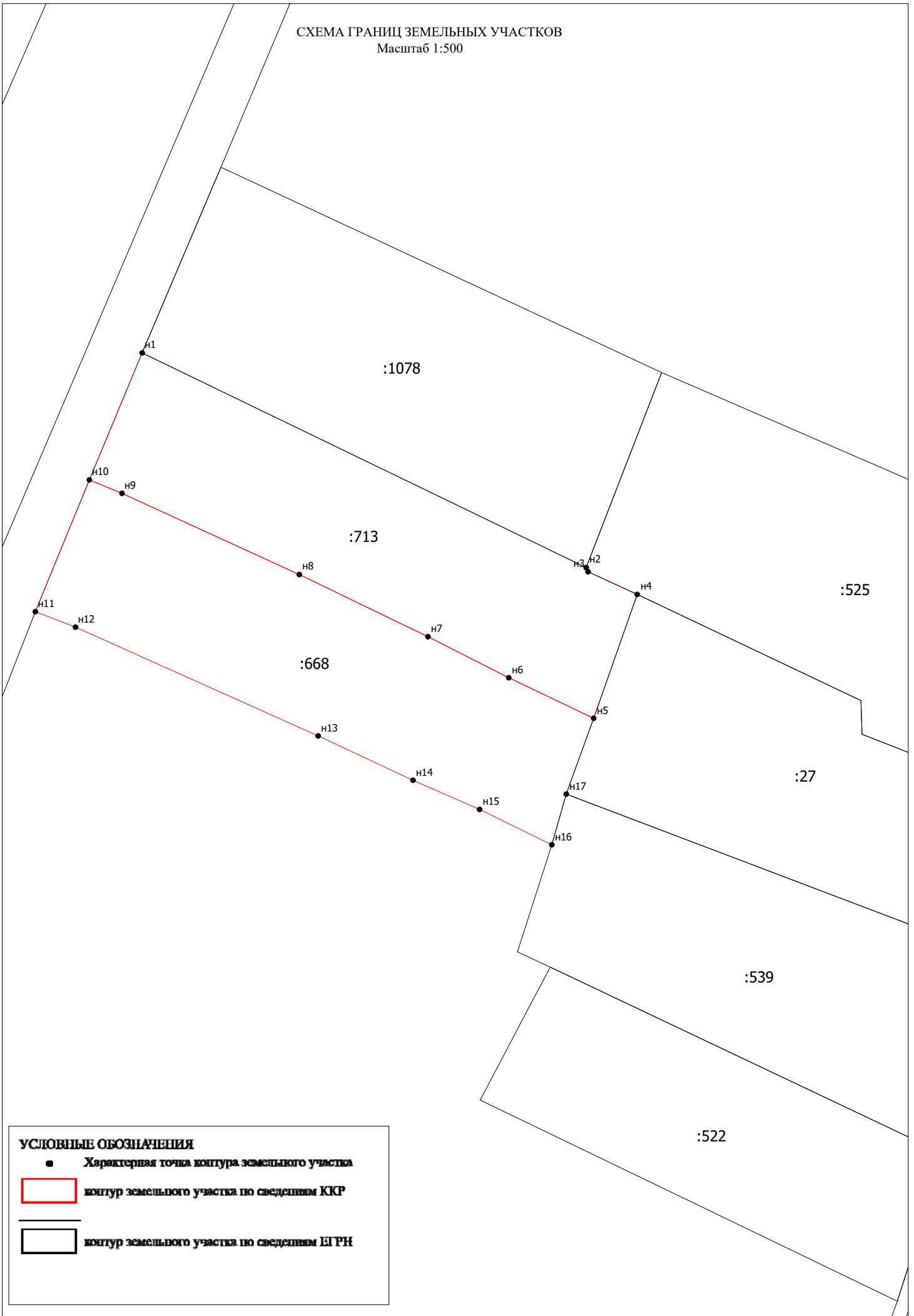
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11	н10	15.03	–	–
н10	н9	3.73	–	–
н9	н8	20.62	–	–
н8	н7	15.08	–	–
н7	н6	9.58	–	–

н6	н5	9.95	–	–
н5	н17	8.52	–	–
н17	н16	5.56	–	–
н16	н15	8.49	–	–
н15	н14	7.68	–	–
н14	н13	11.06	–	–
н13	н12	28.11	–	–
н12	н11	4.55	–	–

**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером
59:32:1260001:668**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	860 кв.м ± 6.13 кв.м
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{860} * \sqrt{((1 + 1.53^2)/(2 * 1.53))} = 6.13$
3	Иные сведения	В ходе определения местоположения объектов недвижимости выявлен факт необходимости исправления реестровой ошибки в связи со смещением границы. Границы сформированы по фактическому землепользованию, закреплены на местности объектом искусственного происхождения (забор, межа). Материалы ГФД подтверждают местоположение границ земельного участка, существующего на местности пятнадцать лет и более. Площадь согласно сведениям ЕГРН - 822 кв.м. Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1. Земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Масштаб 1:500



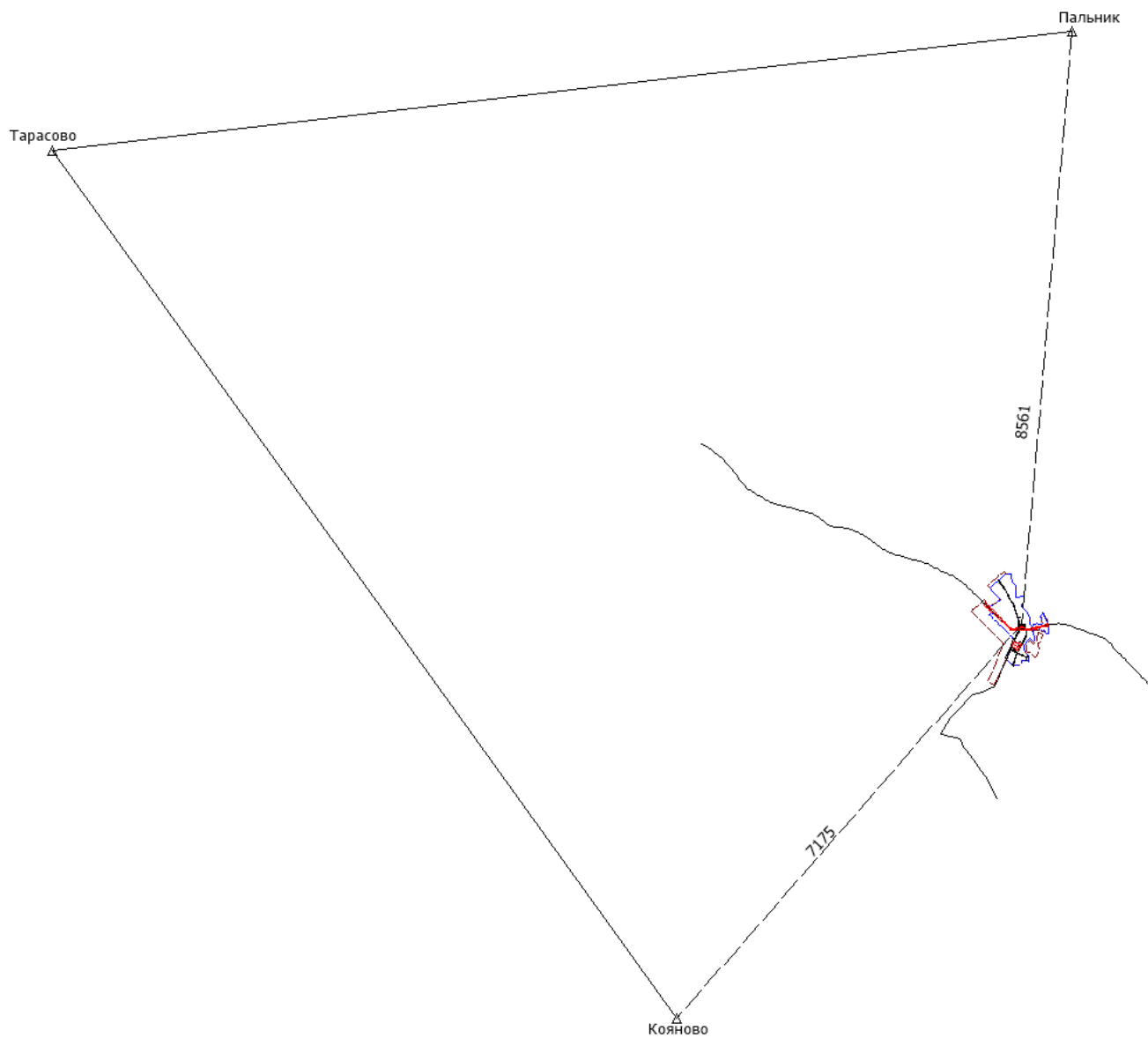
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● Характерная точка контура земельного участка

контур земельного участка по сведениям ККР

контур земельного участка по сведениям ЕГРН

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- △ - Пункт ГГС
- - Направление геодезических построений при создании съёмочного обоснования
- - Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ
- (blue) - Границы кадастрового квартала
- (red) - Вновь образования часть границы
- (black) - Существующая часть границы